

Утверждаю:

Директор

ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»



Моисеенко Ю.В.

г. Екатеринбург

03 февраля 2016г.

Изменения в  
Проектную декларацию

на строительство объекта недвижимости:

«Многофункциональный жилой комплекс с помещениями административно-общественного назначения и подземным паркингом, расположенного в квартале улиц Московская - Шейнкмана - Радищева – Куйбышева в г.Екатеринбурге».

<p>Пункт 2.3.</p>	<p><i>2.3 Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</i></p> <p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство многофункционального жилого комплекса имеет кадастровый номер 66:41:0401031:292.</p> <p>Права застройщика на земельный участок: право собственности</p> <p>Правоустанавливающие документы: Свидетельство о праве собственности ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» №238657, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 21.10.2015г.(регистрационная запись 66-66/001-66/001/601/2015-3035/5).</p> <p>Указанный земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договора ипотеки №80904 от 02.12.2015г.</p> <p>Площадь земельного участка 6632 кв.м.</p> <p>Планом благоустройства создано единое дворовое пространство, ограниченное жилой застройкой и проектируемым административным зданием по ул. Шейнкмана. На дворовой территории жилой застройки, на крыше подземно-надземной автостоянки запроектировано благоустройство: асфальтобетонное покрытие проезда, покрытие автостоянок и тротуаров выполнено из тротуарного камня, устройство газона с посевом трав и посадкой кустарника. Площадки нормируемого благоустройства (детские игровые, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой) для жилой застройки запроектированы на смежном участке, где размещается административное здание. Для обеспечения инсоляционного обеспечения дворовой территории жилой застройки, запроектировано: две площадки для игр детей, две площадки для занятий физкультурой и две – для отдыха.</p>
-----------------------	---