

СОГЛАШЕНИЕ № 55/14-02
об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ 4-951 от 12 сентября 2006 года

г. Екатеринбург

«06» ноября 2014 г.

Закрытое акционерное общество «УралМедьСтрой», именуемое в дальнейшем «**Первоначальный Арендатор**», в лице Генерального директора Кочнева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», в лице директора Ипатовой А.В., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Первоначальный Арендатор уступает, а Новый Арендатор принимает все права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка № 4-951 от 12 сентября 2006 года, заключенному между Администрацией города Екатеринбурга и Первоначальным Арендатором на срок с 04 августа 2006 года по 25 августа 2019 года, зарегистрированному в Управлении Федеральной службы кадастра и картографии по Свердловской области 07 октября 2008 года, номер регистрации 66-66-01/558/2008-542 в редакции дополнительного соглашения № 1 от 19 ноября 2007 года, номер регистрации 66-66-01/558/2008-542 от 07 ноября 2008 года, дополнительного соглашения № 2 от 01 июня 2012 года, номер регистрации 66-66-01/391/2012-347 от 07 августа 2012 года, дополнительного соглашения от 19 августа 2014 года, номер регистрации 66-66-01/522/2014-300 от 29 октября 2014 года.

Категория земель – земли поселений с кадастровым номером 66:41:0401031:294, площадью 4 444 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Московская (по кадастровому плану в северо – восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Московская-Радищева-Шейнкмана-Куйбышева), для строительства и дальнейшей эксплуатации административного здания с помещениями торгового назначения и подземным паркингом (далее – «Земельный участок»).

2. Права и обязанности по указанному в пункте 1 настоящего Соглашения договору аренды земельного участка уступаются в полном объеме с момента подписания настоящего Соглашения. Бремя содержания земельного участка, в том числе по уплате арендной платы, переходит к Новому Арендатору с момента подписания акта приема-передачи (Приложение № 1).

3. Первоначальный Арендатор обязан передать Новому Арендатору свой экземпляр договора аренды земельного участка № 4-951 от 12 сентября 2006 года одновременно с подписанием настоящего Соглашения.

4. Уступка прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4-951 от 12 сентября 2006 года, указанному в пункте 1 настоящего Соглашения, является возмездной. Стоимость уступки прав и обязанностей составляет

4.1. Новый Арендатор оплатил Первоначальному Арендатору авансовый платеж в

поручением от 20.10.2014 года № 28, во исполнение п. 2.12.2. Предварительного договора

от 15 октября 2014 года № 41/14-03, заключенного между Новым Арендатором и Первоначальным Арендатором.

4.2.

оплачивается

Новым Арендатором в срок - до 15 мая 2015 года.

5. Первоначальный Арендатор гарантирует, что передаваемые права не заложены, не проданы, не находятся под арестом или запретом, свободны от прав и притязаний третьих лиц.

6. Передача земельного участка, являющегося предметом по договору аренды земельного участка № 4-951 от 12 сентября 2006 года, происходит по Акту приема-передачи (Приложение № 1).

7. Сторона, не исполняющая или исполняющая ненадлежащим образом свои обязанности по настоящему Соглашению, возмещает другой стороне все понесенные в результате такого неисполнения убытки.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами, составлено в четырех экземплярах – по одному для сторон, один – для регистрирующего органа, один - для предоставления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Приложение: Акт приема- передачи.

Первоначальный Арендатор:

Закрытое акционерное общество «УралМедьСтрой»

620014, город Екатеринбург, улица Октябрьской революции, 56

ИНН/КПП 6658169857/665801001 ГРН 1036602675306

р/с 40702810700000000493 в ООО «КБ «Кольцо Урала» (г. Екатеринбург)

к/с 30101810500000000768 БИК 046577768



А.В. Кочнев

Новый Арендатор

ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 16/18 Б-45

ИНН/КПП 6685030974/668501001

ОГРН 1136685006820

р/с 40702810016540006830 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674



Директор

А.В. Ипатова

Приложение № 1 к Соглашению
от «06» ноября 2014 г. № 55/14-02
об уступке прав и обязанностей
по договору аренды земельного
участка
№ 4-951 от 12 сентября 2006 года

**Акт приема – передачи
земельного участка по Соглашению от «06» ноября 2014 г. № 55/14-02
об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка
№ 4-951 от 12 сентября 2006 года**

г. Екатеринбург

«06» ноября 2014 г.

Закрытое акционерное общество «УралМедьСтрой», зарегистрированное Инспекцией МНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга Свердловской области 30.07.2003 за Основным государственным регистрационным номером 1036602675306, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 004059442, расположенное по адресу 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Октябрьской Революции, дом 56, ИНН 6658169857, КПП 665801001, именуемое в дальнейшем «Первоначальный Арендатор», в лице Генерального директора Кочнева А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», зарегистрированное Межрайонной инспекцией ФНС № 31 по Свердловской области 19.04.2013 за Основным государственным регистрационным номером 1136685006820, о чём выдано Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 007305738, расположенное по адресу 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Декабристов, дом 16/18, корпус Б, квартира 45, ИНН 6685030974, КПП 668501001, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице директора Ипатовой А.В., действующей на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Соглашением от «06» ноября 2014 г. № 55/14-02 об уступке прав и обязанностей договору аренды земельного участка № 4-951 от 12 сентября 2006 года Первоначальный Арендатор передал, а Новый Арендатор принял Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0401031:294, площадью 4 444 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Московская (по кадастровому плану в северо – восточной части кадастрового квартала, ограниченного ориентирами: по красной линии ул. Московская-Радищева-Шейнкмана-Куйбышева), для строительства и дальнейшей эксплуатации административного здания с помещениями торгового назначения и подземным паркингом (далее – «Земельный участок»).

2. Стоимость уступки прав и обязанностей составляет

3. Новый Арендатор оплатил Первоначальному Арендатору авансовый платеж в размере

во исполнение п. 2.12.2. Предварительного договора от 15 октября 2014 года № 41/14-03, заключенного между Новым Арендатором и Первоначальным Арендатором.

4.

Новым Арендатором в срок - до 15 мая 2015 года. оплачивается

5. Новый Арендатор осмотрел Земельный участок и принял его в том качестве и состоянии, которые существуют на момент подписания настоящего Акта.

Новый Арендатор не имеет претензий к физическому состоянию Земельного участка.

6. Земельный участок передаётся Новому Арендатору вместе (и одновременно) со всеми принадлежностями Земельного участка, включая какие-либо трубы, сети, кабели, арендовавшиеся Первоначальным Арендатором, если таковые имеются, любым принадлежащим Арендодателю/Первоначальному Арендатору движимым имуществом, если таковое имеется или будет обнаружено.

7. С момента подписания настоящего Акта бремя содержания, уборки и охраны Земельного участка переходит к Новому Арендатору. Какие-либо опасные отходы на Земельном участке отсутствуют.

8. Вместе с Земельным участком при подписании настоящего Акта Новый Арендатор принял переданную Первоначальным Арендатором всю документацию, являющуюся принадлежностью Земельного участка.

9. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах – по одному для сторон, один – для регистрирующего органа, один - для предоставления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

Реквизиты и подписи Сторон

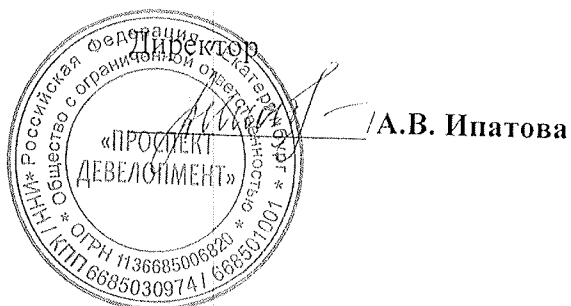
Первоначальный Арендатор:
Закрытое акционерное общество
«УралМедьСтрой»
620014, город Екатеринбург, улица
Октябрьской революции, 56
ИНН/КПП 6658169857/665801001 ГРН
1036602675306
р/с 40702810700000000493 в ООО «КБ
«Кольцо Урала» (г. Екатеринбург)
к/с 30101810500000000768 БИК 046577768

Новый Арендатор:
ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов,
16/18 Б-45
ИНН/КПП 6685030974/668501001
ОГРН 1136685006820
р/с 40702810016540006830 в УРАЛЬСКИЙ
БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
г. ЕКАТЕРИНБУРГ
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Генеральный директор



Директор



Согласование 05 версии
19 декабря 2012



6000/001-00-00 01 219/2014-380/1
Гумит

