



Утверждаю:  
Директор  
ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Моисеенко Ю.В.

г. Екатеринбург

03 февраля 2016г.

**Изменения в  
Проектную декларацию  
на строительство объекта недвижимости:  
«Административное здание с помещениями торгового назначения по ул.Московской  
в г.Екатеринбурге».**

<p>Пункт 2.3.</p>	<p><i>2.3 Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</i></p> <p>Земельный участок, на котором Застройщиком осуществляется строительство Административного здания с помещениями торгового назначения имеет кадастровый номер 66:41:0401031:294.</p> <p>Права застройщика на земельный участок: аренда</p> <p>Правоустанавливающие документы:</p> <p>Договор аренды недвижимого имущества №4-951 от 12 сентября 2006 года(в редакции Соглашения №55/14-02 об уступке прав и обязанностей по Договору аренды №4-951 от 12 сентября 2006 года от 06.11.2014г.).</p> <p>Земельный участок принадлежит на праве собственности МУГИСО.</p> <p>Право аренды на указанный земельный участок находится в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договора ипотеки №80904 от 02.12.2015г.</p> <p>Площадь земельного участка 4 444 кв.м.</p> <p>Планом благоустройства создано единое дворовое пространство, ограниченное жилой застройкой и проектируемым административным зданием по ул. Шейнкмана. На дворовой территории жилой застройки, на крыше подземно-надземной автостоянки запроектировано благоустройство: асфальтобетонное покрытие проезда, покрытие автостоянок и тротуаров выполнено из тротуарного камня, устройство газона с посевом трав и посадкой кустарника. Площадки нормируемого благоустройства (детские игровые, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой) для жилой застройки запроектированы на смежном участке, где размещается административное здание. Для обеспечения инсоляционного обеспечения дворовой территории жилой застройки, запроектировано: две площадки для игр детей, две площадки для занятий физкультурой и две – для отдыха.</p>
-----------------------	--