

Утверждаю:

Директор

ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Моисеенко Ю.В.



г. Екатеринбург

03 февраля 2016г.

Изменения в
Проектную декларацию
на строительство объекта недвижимости:
«Комплекс с апартаментами по ул.Московской в г.Екатеринбурге».

Раздел 2. Информация о проекте строительства, пункт 2.3.

<p>Пункт 2.3.</p>	<p>2.3 Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p> <p>Земельные участки, на которых Застройщиком осуществляется строительство Комплекса с апартаментами имеют кадастровые номера: 66:41:0401031:293 и 66:41:0401031:295.</p> <p>Права застройщика на земельный участок: аренда, право собственности.</p> <p>Указанные земельные участки/право аренды находятся в залоге у ПАО «Сбербанк» на основании Договора ипотеки №80904 от 02.12.2015г.</p> <p>Правоустанавливающие документы:</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0401031:295 Договор аренды недвижимого имущества №Т-546 от 19 августа 2014 года (в редакции Соглашения №16/15-02 об уступке прав и обязанностей по Договору аренды № Т-546 от 19 августа 2014 года от 04.03.2015г.).</p> <p>Земельный участок принадлежит на праве собственности МУГИСО. Площадь земельного участка 248 кв.м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0401031:293</p> <p>Земельный участок принадлежит на праве собственности ООО «ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»(свидетельство о праве собственности от 21.10.2015г. выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 21.10.2015г., регистрационная запись №66-66/001-66/001/601/2015-3036/5).</p> <p>Площадь земельного участка 978 кв.м.</p> <p>Планом благоустройства территории предусмотрено выполнение пешеходной зоны у проектируемого здания с покрытием из тротуарного камня по типу "Бехатон".</p>
-----------------------	---